

COMUNE DI ROSSANO VENETO
 PROVINCIA DI VICENZA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione straordinaria Convocazione 1^a Seduta pubblica

OGGETTO:

APPROVAZIONE ACCORDO TRA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E I SIGG. ZAMPIERON TIZIANO, TEMPORIN LORENZO E GUARNIERI MARGHERITA ACCORDO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 11/2004.

L'anno **duemilatredici** addì **VENTICINQUE** del mese di **MARZO** presso la sede municipale. Convocato dal **VICE SINDACO** mediante lettera d'invito del **20/03/2013 prot. n° 4170**, **fatta recapitare a ciascun consigliere, si è oggi riunito** il Consiglio Comunale sotto la presidenza del **Sindaco TREVISAN Gilberto** e l'assistenza del Segretario Comunale **ORSO Dott. Paolo**. Fatto l'appello, risulta quanto segue:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
1. BERNARDI Christian	*		10. MARTINI Morena		*
2. BERTON Davide	*		11. OSELLADORE Paolo	*	
3. BONAMIN Moreno	*		12. PEGORARO Davide	*	
4. GASTALDELLO Andrea	*		13. PESERICO Clemente		*
5. GIACCHERI PAOLA	*		14. ROSSI Franco	*	
6. GUARISE Giuseppe	*		15. SARTORE Aldo	*	
7. LISCIOTTO Eleana	*		16. TREVISAN Gilberto	*	
8. MARCON Ezio	*		17. VICO Sabrina	*	
9. MARINELLO Roberto	*				

Presenti N. 15 Assenti N. 2

Vengono **nominati scrutatori** i Sigg, **BONAMIN Moreno, PEGORARO Davide e BERTON Davide.**

Il **Sindaco, TREVISAN Gilberto**, assume la presidenza.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE ACCORDO TRA L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E I SIGG. ZAMPIERON TIZIANO, TEMPORIN LORENZO E GUARNIERI MARGHERITA ACCORDO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 11/2004.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che il Comune di Rossano Veneto sta realizzando un PUA denominato Pradaria a carattere residenziale, su terreno di sua proprietà, catastalmente individuato al foglio 4° mappali 1211 - 1260;
- Che in relazione a ciò i Sig. Zampieron Tiziano, Temporin Lorenzo e Guarnieri Margherita, rispettivamente proprietari dei mappali 1464 e 192, hanno interesse a che la viabilità in progetto prevista nel PUA consenta l'accesso anche alle loro rispettive proprietà, e che parte dell'area agricola in loro proprietà sia riclassificata in area edificabile, secondo le normative vigenti in materia;
- Che i predetti Sigg. Zampieron Tiziano, Temporin Lorenzo e Guarnieri Margherita, in data 09/07/2012 hanno sottoscritto uno schema / ipotesi di accordo finalizzato alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale dei futuri atti di pianificazione urbanistica comunali, avente quindi in questa fase, per i sottoscrittori, valore di atto unilaterale d'obbligo, con il quale viene proposto un accordo da attuarsi con le forme previste dall'art. 6 della L.R. 11/2004;
- Che la suddetta proposta prevede:
 - A) che il Signor Zampieron Tiziano:
 - ceda gratuitamente al Comune di Rossano Veneto la porzione sud del terreno del mappale 1464, avente superficie di mq. 850 circa, come meglio individuato nella planimetria allegata all'accordo in parola;
 - si impegni a provvedere con spese a suo carico al frazionamento catastale e a stipulare l'atto di cessione del terreno che intende cedere al Comune dopo l'approvazione del P.I. che andrà ad inserire in area edificabile la porzione nord del mappale 1464 e la porzione sud del mappale 192 e dopo l'esecuzione della strada di lottizzazione, con spese e oneri per la stipula dell'atto di cessione del terreno al Comune a carico del medesimo Sig. Zampieron Tiziano limitatamente e € 100,00 più imposte;
 - B) che il Comune di Rossano Veneto si impegni:
 - a consentire attraverso la nuova strada di lottizzazione, il diritto di accesso alle proprietà di cui al mappale 1464 porzione nord e al mappale 192 sul confine sud come meglio indicato nella planimetria allegata all'accordo in parola;
 - ad inserire nel prossimo P.I. in zona edificabile la porzione nord del mappale 1464 e la porzione sud del mappale 192, ora agricola;
 - ad eseguire gli allacciamenti delle reti tecnologiche, che andranno realizzate nella lottizzazione, ai lotti di terreno distinti al mappale 192 e al mappale 1464 porzione nord;

DATO ATTO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale promuovere il suddetto accordo, ritenendolo conforme alle indicazioni ed ai requisiti dell'art. 6 della L.R. 11/2004 e ritenendo altresì sussistere un interesse pubblico alla sua approvazione ed esecuzione;

DELIBERA

1 – di approvare l'accordo sottoscritto in data 9.07.2012 dai Sigg. Zampieron, Temporin Lorenzo e Guarnieri Margherita, allegato sub a) alla presente deliberazione, e di precisare che lo stesso ha valore di atto unilaterale d'obbligo ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;

2 - di riconoscere che i contenuti della proposta evidenziano la sussistenza dei requisiti previsti dall'art. 6 della L.R. 11/2004 e, nello specifico:

- che sussiste il rilevante interesse pubblico connesso all'iniziativa, ai sensi dell'art. 6, comma 1 della L.R.11/2004;
- che la proposta in esame è finalizzata alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi;

3 - di precisare che l'accordo farà parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede e sarà soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione;

4 – di precisare che l'accordo sarà recepito con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione a cui accede ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato;

5 – di approvare altresì le altre clausole contenute nell'accordo, in particolare l'impegno del Comune:

- a consentire, attraverso la nuova strada di lottizzazione, il diritto di accesso alle proprietà di cui al mappale 1464 porzione nord e al mappale 192 sul confine sud come meglio indicato nella planimetria allegata all'accordo medesimo;

- ad inserire nel prossimo P.I. in zona edificabile la porzione nord del mappale 1464 e la porzione sud del mappale 192, ora agricola;

- ad eseguire gli allacciamenti delle reti tecnologiche, che andranno realizzate nella lottizzazione, ai lotti di terreno distinti al mappale 192 e al mappale 1464 porzione nord;

6 – di autorizzare Responsabile del Servizio Urbanistica / Edilizia Privata a sottoscrivere l'accordo in parola in nome e per conto del Comune di Rossano Veneto.

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, 1^a comma, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA / EDILIZIA PRIVATA
f.to *Geom. Luca De Boni*

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ex art. 49 comma 1^a, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CONTABILE E GESTIONE DELLE ENTRATE
f.to *Rag. Zelia Pan*

COMUNE DI ROSSANO VENETO		
VICENZA		
29 NOV. 2012		
Prot. nr.	16597	
Categ.	Classe	Fasc.

ACCORDO

ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 11/2004

Tra:

- il Comune di Rossano Veneto nella persona di.....
- il sig. Zampieron Tiziano, nato a Rossano Veneto il 30.08.1952, residente a Rossano Veneto in via 2 Giugno n. 14, proprietario del terreno distinto catastalmente al foglio 4° mappale n. 1464
- il sig. Temporin Lorenzo nato a Ospedaletto Euganeo il 03.02.1947 e Guarnieri Margherita nata a Gabbioneta Binanuova il 11.07.1949, residenti a Rossano Veneto in via Novelle 74, proprietari del terreno distinto catastalmente al foglio 4° mappale 192,

PREMESSO

- Che il Comune di Rossano Veneto sta realizzando un PUA denominato Pradaria a carattere residenziale, su terreno di sua proprietà individuabile catastalmente al foglio 4° mappale 1211; (si allega planimetria 1:500 dell'ipotesi progettuale del PUA)
- Che in relazione a ciò i signori Zampieron Tiziano, Temporin Lorenzo e Guarnieri Margherita, rispettivamente proprietari dei mappali 1464 e 192, hanno interesse a che la viabilità in progetto prevista nel PUA vada a permettere l'accesso anche alle loro rispettive proprietà, e che l'area agricola in loro proprietà diventi edificabile;

TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

- A - il signor Zampieron Tiziano cede gratuitamente al Comune di Rossano Veneto la porzione sud del terreno del mappale 1464, avente superficie di mq 850 circa, come meglio indicato con contorno rosso nella planimetria 1:500 allegata;
- B - Il Comune di Rossano Veneto in contropartita si impegna:
 - Consentire, attraverso la nuova strada di lottizzazione, il diritto di accesso alle proprietà di cui al mappale 1464 porzione nord e al mappale 192 sul confine sud come meglio indicato nella planimetria 1:500 allegata;
 - 1. inserire nel prossimo P.I. in zona edificabile la porzione nord del mappale 1464 e la porzione sud del mappale 192, ora agricola;

*Zampieron Tiziano
Lorenzo Temporin
Margherite Guarnieri*

2. all'esecuzione degli allacciamenti delle reti tecnologiche, che andranno realizzate nella lottizzazione, ai lotti di terreno distinti al mappale 192 e al mappale 1464 porzione nord;

Il signor Zampieron Tiziano si impegna a stipulare l'atto di cessione della porzione di terreno indicata con contorno rosso nella planimetria allegata, di circa mq 850 circa, dopo l'approvazione del P.I. che andrà ad inserire in area edificabile la porzione nord del mappale 1464 e la porzione sud del mappale 192 e dopo l'esecuzione della strada di lottizzazione. Prima dell'atto sarà cura della ditta cedente procedere alla stesura e approvazione del frazionamento catastale;

Le spese di frazionamento del terreno da cedere saranno a carico del signor Zampieron Tiziano, mentre le spese e gli oneri per la stipula dell'atto di cessione del terreno di cui al precedente punti A saranno sempre a carico del signor Zampieron Tiziano solo per un importo di € 100,00 più imposte.

In attesa della realizzazione delle opere di urbanizzazione della lottizzazione e quindi dell'attivazione degli accessi previsti dal presente accordo, le ditte Zampieron Tiziano e Temporin Lorenzo/Guarnieri Margherita potranno usufruire, a titolo provvisorio, del passaggio esistente tuttora corrente lungo il lato nord del mappale 1211, avente larghezza di ml 6,00 e costituito in materiale stabilizzato.

Rossano Veneto, 09.07.2012

Comune di Rossano Veneto


Zampieron Tiziano

Temporin Lorenzo



Guarnieri Margherita

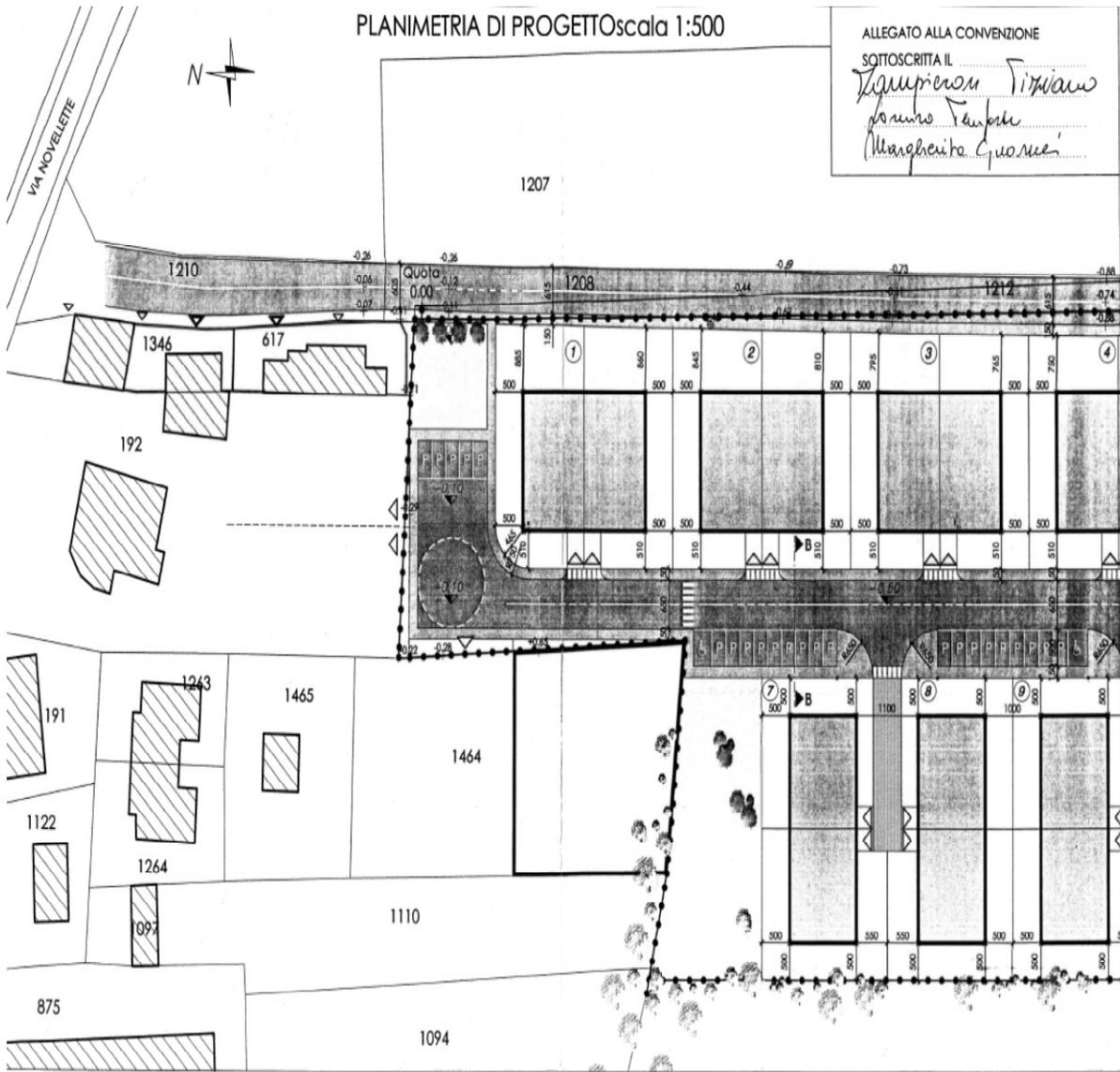


PLANIMETRIA DI PROGETTO scala 1:500

ALLEGATO ALLA CONVENZIONE

SOTTOSCRITTA IL

Luigi Tassinari
Giuseppe Tassinari
Margherita Quaresima



Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione

GUARISE : Si tratta di un atto di indirizzo politico con il quale l'Amministrazione si obbliga ad accettare alcune proposte, in un futuro Piano degli Interventi, per ovviare al problema del fondo di proprietà dei promittenti che in futuro, con la lottizzazione vicina, potrebbe diventare intercluso. Ragionando in termini di interesse pubblico la proposta di deliberazione presenta dei presupposti per poter essere accolta e pregiudizialmente non sono sfavorevoli agli accordi se emerge, come in questo caso, un interesse pubblico

Marcon : si tratta in sintesi di una perequazione da attuarsi nel futuro Piano degli Interventi

Dichiarazioni di voto :

Guarise : Per i motivi sopra spiegati il mio voto sarà favorevole.

Sindaco : Come maggioranza siamo favorevoli alla proposta dei privati

Il Sindaco pone in votazione la suesposta proposta di deliberazione **che viene approvata con voti unanimi favorevoli n. 15**, legalmente espressi da n. 15 consiglieri presenti e votanti.

Letto il presente verbale viene sottoscritto a sensi dell'art. 43 comma 6 del vigente Statuto.

IL PRESIDENTE
F.TO TREVISAN Gilberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ORSO Dott. Paolo

=====

N. **302** Reg. Pubbl.

REFERATO DI PUBBLICAZIONE
(ART. 124 d.Lgs. 267/2000)

Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno **28/03/2013** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

lì **28/03/2013**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ORSO Dott. Paolo

=====

Si certifica che la presente deliberazione, è **DIVENUTA ESECUTIVA** il per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....

=====

COPIA USO WEB